

Số: .....65..... /TB-CCTHADS

Tiên Du, ngày 08 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Luật Bán đấu giá tài sản 2016;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 54/QĐ-CCTHA ngày 29/5/2023 của Chi cục Trưởng chi cục thi hành án dân sự huyện Tiên Du;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số: 30/QĐ-THADS ngày 20/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 2308018/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 11/09/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá số: 58.2/2023/TBĐG – HPBN ngày 07/11/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Bắc Ninh,

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

\* **Người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du; địa chỉ: Số 1 Nguyễn Thiên Tích, thị trấn Lim, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

\* **Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Bắc Ninh, địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

\* **Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 205, tờ bản đồ số 02, diện tích 278m<sup>2</sup> (đo đạc thực là 281m<sup>2</sup>) tại thôn Dương Húc, xã Đại Đồng, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh được thừa kế mang tên bà Nguyễn Thị Đạo. Ngày 21/9/2018, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Tiên Du xác nhận thửa đất trên để thừa kế cho bà Nguyễn Thị Đạo theo văn bản phân chia thừa kế được lập ngày 11/9/2018 tại văn phòng công chứng Hùng Vương tỉnh Bắc Ninh.

\* **Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 28/11/2023 tại Phòng bán hồ sơ Công ty đấu giá Hợp danh Hưng Phát – Chi nhánh Bắc Ninh (Trong giờ hành chính).

\* **Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản:** Từ ngày bán hồ sơ đến ngày 22/11/2023 tại Phòng bán hồ sơ - Công ty đấu giá Hợp danh Hưng Phát – Chi nhánh Bắc Ninh, địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (trong giờ hành chính).

\* **Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản:** Từ ngày **23/11/2023** và ngày **24/11/2023** tại địa chỉ thửa đất và Phòng bán hồ sơ - Công ty đấu giá Hợp danh Hưng Phát – Chi nhánh Bắc Ninh (trong giờ hành chính).

\* **Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:** **2.212.212.730 đồng** (Hai tỷ, hai trăm mười hai triệu, hai trăm mười hai nghìn, bảy trăm ba mươi đồng).

\* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền đặt trước là: **400.000.000đ** (Bốn trăm triệu đồng).

Tiền mua hồ sơ là: **500.000 đồng/ 01 hồ sơ.**

\* **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày **28/11/2023**, ngày **29/11/2023** và trước **17h 00** phút ngày **30/11/2023**.

Hình thức nộp tiền: Chuyển tiền vào tài khoản số: **19134393519018** của Công ty đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội.

\* **Điều kiện, các thức tham gia đăng ký đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Bắc Ninh.

\* **Thời gian tổ chức bán đấu giá:** **15 giờ 00** phút ngày **01/12/2023**.

\* **Địa điểm bán đấu giá:** Phòng đấu giá Công ty đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Bắc Ninh, địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

\* **Hình thức bán đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

\* **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên. Bước giá là: **5.000.000 đồng/lần trả giá.**

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Phòng bán hồ sơ Công ty đấu giá Hợp danh Hưng Phát – Chi nhánh Bắc Ninh (Trong giờ hành chính), số điện thoại: **08.6796.4268, 0941.994.986** (Ms Thảo).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01** ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản.

Người không trúng đấu giá được nhận lại tiền đặt trước trong thời hạn **03** ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND xã Đại Đồng;
- Viện KSND huyện Tiên Du;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thanh Tùng**